

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Lê Hoàng Việt – Bà Lâm Thị Bích Lê;
 - UBND xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Công an xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 5, tờ bản đồ số: 74, địa chỉ tại thôn 10, xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0416/2017/502-CV ngày 27/03/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0324/2017/502-BĐ ngày 27/3/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:
 - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có):
 - Thửa đất số: 5, Tờ bản đồ số: 74;
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Năm N’Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;
 - Diện tích đất: 27795 m² (Ghi bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn bảy trăm chín mươi lăm mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: riêng: 27795 m²; chung: không m².
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
 - Thời hạn sử dụng: 11/08/2058.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 946774, số vào sổ cấp GCN: CH00884 do UBND huyện Đăk Song cấp ngày 04/7/2013.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ quá hạn của ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0324/2017/502-BĐ ngày 27/3/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 07 tháng 08 năm 2020;
- Địa điểm: thửa đất số 5, tờ bản đồ số: 74 địa chỉ tại Thôn 10, xã Năm N'Jang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Lê Hoàng Việt - bà Lâm Thị Bích Lê có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng